

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosansko-podrinjski kanton Goražde
OPĆINA GORAŽDE
Načelnik općine Goražde

Broj: 02-31-4-4999/13
Goražde, 02.12.2013. godine

Na osnovu člana 45. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH ("Sl. novine F BiH" br. 25/03), člana 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Sl. novine BPK-a Goražde" br. 7/04) i člana 35. Statuta Općine Goražde ("Sl. novine BPK-a Goražde" broj: 13/07), Načelnik Općine Goražde raspisuje:

K O N K U R S

za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta
u državnoj svojini radi privođenja trajnoj namjeni

I. PREDMET KONKURSA

- Dodjela neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta državne svojine radi privođenja krajnjoj namjeni, kako slijedi:

A.) - Dodjela na korišćenje 13 građevinskih parcela neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, radi izgradnje stambenih objekata u nizu, i to:

1) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 41, u katastarskom operatu označena kao k.č. 1019/18, površine 306 m², upisana u P.l. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta u nizu - B1, spratnosti: suteran + prizemlje + sprat, a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 15.096,00 KM, od čega:

- Naknada po osnovu površine gradjevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 9.180,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog gradjevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 197,21 m² korisne površine objekta iznosi 5.916,00 KM.

2) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 42, u katastarskom operatu označena kao k.č. 1019/19, površine 323 m², upisana u P.l. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta u nizu – A1, spratnosti: suteran + prizemlje + sprat, a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 15.606,00 KM, od čega:

- Naknada po osnovu površine gradjevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 9.690,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog gradjevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 197,21 m² korisne površine objekta iznosi 5.916,00 KM.

3) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 43, u katastarskom operatu označena kao k.č. 1019/17, površine 216 m², upisana u P.l. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta u nizu – A2, spratnosti: suteran + prizemlje + sprat, a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 12.259,50 KM, od čega:

- Naknada po osnovu površine gradjevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 6.480,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog gradjevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 192,65 m² korisne površine objekta iznosi 5.779,50 KM.

4) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 44, u katastarskom operatu označena kao k.č. 1019/16, površine 196 m², upisana u P.l. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta u nizu - B2, spratnosti: suteran + prizemlje + sprat, a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 11.659,60 KM, od čega:

- Naknada po osnovu površine gradjevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 5.880,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog gradjevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 192,65 m² korisne površine objekta iznosi 5.779,50 KM.

5) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 45, u katastarskom operatu označena kao k.č. 1019/15, površine 212 m², upisana u P.l. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta u nizu – A3 spratnosti: suteran + prizemlje + sprat, a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 12.139,50 KM, od čega:

- Naknada po osnovu površine gradjevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 6.360,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog gradjevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 192,65 m² korisne površine objekta iznosi 5.779,50 KM.

6) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 46, u katastarskom operatu označena kao k.č. 1019/14, površine 190 m², upisana u P.l. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta u nizu – B3, spratnosti: suteran + prizemlje + sprat, a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 11.479,60 KM, od čega:

- Naknada po osnovu površine gradjevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 5.700,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog gradjevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 192,65 m² korisne površine objekta iznosi 5.779,50 KM.

7) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 47, u katastarskom operatu označena kao k.č. 1019/13, površine 207 m², upisana u P.l. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta u nizu - A4, spratnosti: suteran + prizemlje + sprat, a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 11.989,50 KM, od čega:

- Naknada po osnovu površine gradjevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 6.210,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog gradjevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 192,65 m² korisne površine objekta iznosi 5.779,50 KM.

8) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 48, u katastarskom operatu označena kao k.č. 1019/12, površine 185 m², upisana u P.l. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta u nizu - B4, spratnosti: suteran + prizemlje + sprat, a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 11.329,60 KM, od čega:

- Naknada po osnovu površine gradjevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 5.550,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog gradjevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 192,65 m² korisne površine objekta iznosi 5.779,50 KM.

9) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 49, u katastarskom operatu označena kao k.č. 1019/11, površine 202 m², upisana u P.l. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta u nizu - A5, spratnosti: suteran + prizemlje + sprat, a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 11.839,50 KM, od čega:

- Naknada po osnovu površine gradjevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 6.060,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog gradjevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 192,65 m² korisne površine objekta iznosi 5.779,50 KM.

10) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 50, u katastarskom operatu označena kao k.č. 1019/10, površine 255 m², upisana u P.I. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta u nizu - B5, spratnosti: suteran + prizemlje + sprat, a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 13.566,00 KM, od čega:

- Naknada po osnovu površine gradjevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 7.650,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog gradjevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 197,21 m² korisne površine objekta iznosi 5.916,00KM.

11) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 51, u katastarskom operatu označena kao k.č. 1019/9, površine 197 m², upisana u P.I. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta u nizu - A6, spratnosti: suteran + prizemlje + sprat, a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 11.689,50 KM, od čega:

- Naknada po osnovu površine gradjevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 5.910,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog gradjevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 192,65 m² korisne površine objekta iznosi 5.779,50 KM.

12) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 53, u katastarskom operatu označena kao k.č. 1019/7, površine 192 m², upisana u P.I. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta u nizu - A7, spratnosti: suteran + prizemlje + sprat, a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 11.539,60 KM, od čega:

- Naknada po osnovu površine gradjevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 5.760,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog gradjevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 192,65 m² korisne površine objekta iznosi 5.779,50 KM.

13) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 54, u katastarskom operatu označena kao k.č. 1019/6, površine 249 m², upisana u P.I. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta u nizu - A8, spratnosti: suteran + prizemlje + sprat, a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 13.386,00 KM, od čega:

- Naknada po osnovu površine gradjevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 7.470,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog gradjevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 197,21 m² korisne površine objekta iznosi 5.916,00 KM.

B.) - Dodjela na korišćenje 5 građevinskih parcela neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, radi izgradnje kolektivno stambeno-poslovnih objekata u nizu, i to:

1) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 7, u katastarskom operatu označena kao dio k.č. 1031/1, ukupne površine od 1029 m², upisana u P.I. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja kolektivno stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: prizemlje + 3 sprata (podrum po zahtjevu investitora), a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 63.126,00 KM, od čega:

- Naknada po osnovu površine gradjevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 30.870,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog gradjevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 1075,20 m² korisne površine objekta iznosi 32.256,00 KM.

2) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 15, u katastarskom operatu označena kao dio k.č. 1031/1, ukupne površine od 957 m², upisana u P.I. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja kolektivno stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: prizemlje + 3 sprata (podrum po zahtjevu investitora), a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 60.966,00 KM, od čega:
- Naknada po osnovu površine građevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 28.710,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 1075,20 m² korisne površine objekta iznosi 32.256,00 KM.
- 3) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 23, u katastarskom operatu označena kao dio k.č. 1031/1, ukupne površine od 957 m², upisana u P.I. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja kolektivno stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: prizemlje +3 sprata (podrum po zahtjevu investitora), a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.
- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 60.966,00 KM, od čega:
- Naknada po osnovu površine građevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 28.710,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 1075,20 m² korisne površine objekta iznosi 32.256,00 KM.
- 4) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 24, u katastarskom operatu označena kao dio k.č. 1031/1, ukupne površine od 957 m², upisana u P.I. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja kolektivno stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: prizemlje + 3 sprata (podrum po zahtjevu investitora), a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.
- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 60.966,00 KM, od čega:
- Naknada po osnovu površine građevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 28.710,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 1075,20 m² korisne površine objekta iznosi 32.256,00 KM.
- 5) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 31, u katastarskom operatu označena kao dio k.č. 1031/1, ukupne površine od 882 m², upisana u P.I. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja kolektivno stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: prizemlje + 3 sprata (podrum po zahtjevu investitora), a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.
- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 58.716,00 KM, od čega:
- Naknada po osnovu površine građevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 26.460,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 1075,20 m² korisne površine objekta iznosi 32.256,00 KM.

C.) - Dodjela na korišćenje 3 građevinske parcele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, radi izgradnje poslovnog objekta, i to:

- 1) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, u katastarskom operatu označena kao dio k.č. 1030, dio k.č. 1030/3, dio k.č. 1033, dio k.č. 1032, dio k.č. 1031/1, dio k.č. 1031/4 i dio k.č. 1031/20, ukupne površine od 20.358 m², upisana u P.I. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta, spratnosti: prizemlje (podrum po zahtjevu investitora), a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.
- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 689.160,00 KM, od čega:
- Naknada po osnovu površine građevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 407.160,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 9.400,00 m² korisne površine objekta iznosi 282.000,00 KM.
- 2) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 2, u katastarskom operatu označena kao dio k.č. 1033 i dio k.č. 1030/1, ukupne površine od 1.051 m², upisana u P.I. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta, spratnosti: prizemlje + sprat (podrum po zahtjevu investitora), a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.
- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 53.130,00 KM, od čega:

- Naknada po osnovu površine građevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 31.530,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 720,00 m² korisne površine objekta iznosi 21.600,00 KM.

3) Gradjevinska parcela u naselju Rasadnik, oznake 3, u katastarskom operatu označena kao dio k.č. 1030/1, dio k.č. 1031/1, dio k.č. 1032 i dio k.č. 1033, ukupne površine od 1.062 m², upisana u P.I. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta, spratnosti: prizemlje + sprat (podrum po zahtjevu investitora), a nalazi se u II zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 60.660,00 KM, od čega:

- Naknada po osnovu površine građevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 31.860,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) 30 KM/1m², što za 960,00 m² korisne površine objekta iznosi 28.800,00 KM.

D.) - Dodjela na korišćenje 1 građevinske parcele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, radi izgradnje poslovnog objekta u ulici Zaima Imamovića, i to:

1) Gradjevinska parcela kod Gradske dvorane, oznake 43, 79, 80 i 81, u katastarskom operatu označena kao dio k.č. 832/1, dio k.č. 832/2, dio k.č. 836/2, dio k.č. 838 i dio k.č. 826, ukupne površine od 2.412 m², upisana u P.I. 166 K.o. Goražde II, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta spratnosti: podrum (podzemna garaža) + prizemlje + sprat, a nalazi se u I zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 294.240,96 KM, od čega:

- Naknada po osnovu površine građevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 96.480,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) 36 KM/1m², što za 5.493,36 m² korisne površine objekta iznosi 197.760,96 KM.

E.) - Dodjela na korišćenje 1 građevinske parcele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, radi izgradnje porodično-stambenog objekta, i to:

1) Gradjevinska parcela u Ul. Braće Ramović, u katastarskom operatu označena kao k.č. 1269/13, površine 414 m², upisana u P.I. 345 K.o. Goražde I, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja porodično-stambenog objekta, spratnosti: prizemlje + sprat (podrum po zahtjevu investitora), a nalazi se u III zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 12.807,60 KM, od čega:

- Naknada po osnovu površine građevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 10.350,00 KM i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) 24 KM/1 m², što za 102,40 m² korisne površine objekta iznosi 2.457,60 KM.

F.) - Dodjela na korišćenje 2 građevinske parcele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, radi izgradnje dva pomoćna objekta – garaže (niz 1 i niz 2) u ulici Mevsuda Bajića-Baje u nizu, i to:

1) Gradjevinska parcela u Vitkovićima - Ul. Mevsuda Bajića - Baje oznake niz 1, u katastarskom operatu označena kao dio k.č. 3991/1, ukupne površine od 633 m², upisana u P.I. 345 K.o. Goražde I, kao državna svojina - korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekta - garaža u nizu, spratnosti: prizemlje, a nalazi se u V zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 16.780,80 KM, od čega :

- Naknada po osnovu površine građevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 12.660,00 KM, i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) 12 KM/1 m², što za 343 m² korisne površine objekta iznosi 4.120,80 KM.

2) Gradjevinska parcela u Vitkovićima - Ul. Mevsuda Bajića - Baje oznake niz 2, u katastarskom operatu označena kao dio k.č. 3991/1, ukupne površine od 709 m², upisana u P.I. 345 K.o. Goražde I, kao državna svojina korisnik Općina Goražde, na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekta - garaža u nizu, spratnosti: prizemlje, a nalazi se u V zoni gradskog građevinskog zemljišta.

- Naknada za dodijeljeno zemljište iznosi ukupno: 18.300,80 KM, od čega :
- Naknada po osnovu površine građevinskog zemljišta (naknada ranijem vlasniku) iznosi 14.180,00 KM, i naknada po osnovu pogodnosti korištenja gradskog građevinskog zemljišta (renta) 12 KM/1 m², što za 343 m² korisne površine objekta iznosi 4.120,80 KM.

II. NAKNADE

- Početni iznos naknada za gradsko građevinsko zemljište koje je predmet dodjele određene su u skladu sa Odlukom koja reguliše ovu oblast.
- Za parcele iz poglavlja A.) od 1. do 13., poglavlja B.) od 1. do 5., poglavlja C.) od 1 do 3. - Pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta izvršiti prema Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta za naselje Rasadnik (naknada će se obračunati u postupku izdavanja odobrenja za građenje), prema uslovima koji budu dati u Lokacijskim informacijama, koju je dužan pribaviti investitor prije izrade projektne dokumentacije.
- Za parcele iz poglavlja D.) 1., poglavlja E.) 1., poglavlja F.) od 1. do 2., Pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta pada na teret investitora, prema uslovima koji budu dati u Lokacijskim informacijama, koji ju je dužan pribaviti investitor prije izrade projektne dokumentacije.
- Ukoliko se u odobrenom izvedebenom projektu utvrdi razlika korisne površine planiranog objekta investitor će Općini Goražde doplatiti razliku naknade za rentu prilikom izdavanja odobrenja za građenje objekta.

III. OBAVEZE

Obaveza budućeg investitora koji je stekao pravo građenja putem konkursa je da obezbjedi izvedbeni projekat, izradjen prema izdatoj urbanističkoj saglasnosti.

Budući investitor gubi pravo korišćenja građevinskog zemljišta radi građenja, stečenog putem konkursa u slijedećim slučajevima:

- ako u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli na korištenje gradskog građevinskog zemljišta, ne izvrši obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište,
- ako se u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta radi građenja, ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje,
- ako se u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti odobrenja za građenje, ne izvede pretežan dio radova na građevini, kako je utvrđeno zakonom.

IV. USLOVI KONKURSA

A.) Za dodjelu na korišćenje građevinskih parcela neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje kolektivno stambeno-poslovnih objekata, poslovnih objekata u naselju Rasadnik, poslovnog objekta ulici Zaima Imamovića i dva pomoćna objekta u Vitkovićima – garaže (niz 1 i niz 2), na konkurs se mogu prijaviti sva fizička i pravna lica.

Prijave se podnose u pismenoj formi i obavezno sadrže:

- Tačan naziv i adresa pravnog lica sa izvodom iz sudskog registra, odnosno lične podatke (ovjerenu kopiju lične karte) i adresu za fizička lica,
- iznos ponuđene naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište, s tim što početni iznos ponude ne može biti manji od iznosa naknada iz tačke I,
- tačna naznaka na koju građevinsku parcelu iz konkursa se prijava odnosi,
- rok završetka izgradnje objekta,
- uvjerenje poslovne banke o solventnosti (likvidnosti) ponuđača – za pravna lica,
- dokaz o uplati kaucije u iznosu od 3 % od početne cijene iz konkursa.

B.) Na Konkurs za dodjelu na korišćenje građevinskog zemljišta iz poglavlja A.) od 1. do 13. radi izgradnje stambenih objekata u nizu u naselju Rasadnik, iz poglavlja D.) 1., radi izgradnje porodično-stambenog objekta u ulici Braće Ramović, mogu se prijaviti fizička lica koja imaju prebivalište na području Općine Goražde.

Prijave na Konkurs se podnose pismenim putem i moraju sadržavati slijedeće:

- ime i prezime podnosioca prijave,
- tačna adresa prebivališta,
- prijavu o mjestu prebivališta za podnosioca zahtjeva i članove porodičnog domaćinstva (izdata od strane Kantonalnog MUP-a Goražde),
- sadašnja stambena situacija (dokaz o pravnom korištenju stana koji trenutno koristi, posjedovni list, ugovor o korištenju stana, ugovor o podstanarskom odnosu i dr.),
- uvjerenje da ne posjeduje građevinsku parcelu na kojoj se može graditi porodično-stambena zgrada (izdata od nadležne službe za poslove urbanizma),
- dokaz o mjesečnim primanjima za sve članove porodičnog domaćinstva,
- broj članova porodice (kućna lista),
- potvrda o radnom stažu učesnika,
- dokaz o eventualnim stručnim zvanjima i javnim priznanjima,
- dokaz o učešću u OS BiH (za učesnika konkursa, član šehidske porodice – za poginulog borca, za RVI, za nosioce najvišeg ratnog priznanja u OS BiH),
- potvrda o invalidnosti učesnika i članova porodičnog domaćinstva (ukoliko ih ima),
- potvrda da podnosilac zahtjeva i članovi porodičnog domaćinstva iz 1991. godine ne koriste tuđu napuštanu imovinu za koju je podnešen zahtjev za povrat,
- dokaz o uplati kaucije u iznosu od 3 % od početne cijene,
- iznos ponuđene naknade, s tim što početni iznos ponude iznosi naknada iz poglavlja A.), 1. do 13., i poglavlja E.) 1.

Gradjevinske parcele se neće prioritarno dodijeljivati licima ili članovima njihovog domaćinstva koji su bili nosioci stanarskih prava ili vlasnici imovine koja se koristila u stambene svrhe na dan 30. aprila. 1991. godine.

C.) Učesnik Konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju kolektivno stambeno-poslovnih objekata, poslovnih objekata, dva pomoćna objekta – garaže (niz 1 i niz 2) i porodično-stambenih objekata dužni su uz prijavu, uplatiti na žiro-račun Općine Goražde broj: 1325002012829930, otvoren kod NLB bank d.d. Tuzla – Filijala Goražde ili na blagajni Općine Goražde iznos od 3 % od početne cijene za dodijeljeno građevinsko zemljište, sa oznakom “Za učešće na konkursu za dodjelu građevinskog zemljišta”.

Učesniku čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se uplaćeni iznos sredstava za kauciju, a učesniku sa najpovoljnijom ponudom će se uračunati kao plaćeni dio naknade.

Uplaćeni iznos naknade za kauciju neće se vratiti učesniku koji odustane od prijave nakon otvaranja ponude ili kome se utvrdi da je izgubio pravo korištenja zemljišta radi gradjenja.

V. KRITERIJI ZA DODJELU

Gradjevinske parcele radi izgradnje kolektivno stambeno-poslovnih objekata, poslovnih objekata u naselju Rasadnik, poslovnog objekta ulici Zaima Imamovića i dva pomoćna objekta – garaže (niz 1 i niz 2), dodijelit će se onim pravnim ili fizičkim licima koji ponude najviši iznos naknade za dodijeljeno zemljište u odnosu na početni iznos naknade.

Gradjevinske parcele radi izgradnje stambenih objekata u nizu u naselju Rasadnik, radi izgradnje porodično-stambenog objekta u ulici Braće Ramović dodijelit će se onim fizičkim licima koji prema listi prioriteta na bodovnoj listi zauzmu prioritarno mjesto.

Prijava sa ponudom (original ili ovjerene fotokopije, kojim se dokazuju činjenice na osnovu kojih se utvrđuje lista prvenstva), podnosi se u zapečaćenoj koverti na kojoj je naznačena šifra učesnika Javnog konkursa, uz priloženu posebno zapečaćenu kovertu sa šifrom, koja sadrži podatke o identitetu učesnika, podnose se lično na protokol u šalter sali zgrade općine Goražde – Centar za pružanje usluga građanima ili putem pošte preporučeno u zatvorenoj koverti, na adresu Općine Goražde Ul. Maršala Tita br. 2, sa naznakom – NE OTVARAJ (prijava na konkurs za dodjelu za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta).

Obrazac prijave na konkurs može se preuzeti u kancelariji br. 37 zgrade općine Goražde.

Otvaranje prijave izvršiće konkursna komisija u roku od 8 dana od dana zatvaranja konkursa.

Izabrani kandidat bit će pismeno obavješten o rezultatima konkursa u roku od 8 dana po zaključenju konkursa.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Konkurs ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnom listu F BiH, a objaviće se i putem Kantonalne televizije BPK-a Goražde i na oglasnoj tabli Općine Goražde.

Sastavni dio Konkursa su izvodi iz Regulacionih planova sa prikazanim položajem građevinskih parcela i dispozicijom planiranih objekata.

Poslove sprovođenja konkursa obavljat će općinska Služba nadležna za imovinsko-pravne poslove. Sve dodatne informacije u vezi ovog konkursa mogu se dobiti u prostorijama Imovinsko-pravne službe Općine Goražde - kancelarija broj 37, ili putem telefona 038-221-002 lokal 246.

Objaviti :

1. Dnevni list,
2. RTV BPK-a Goražde,
3. Oglasna tabla.
4. a/a.-

Načelnik općine Goražde:

mr.sci. Muhamed Ramović